**Piano Interventi - Modulo richiesta**

**per la formulazione di proposte di modifica di destinazione d’uso di costruzioni esistenti di modesta entità con attività produttive artigianali dismesse**

(art. 114 Norme Tecniche del PAT)

Spett.le Comune **Loria**

Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata

**OGGETTO:** richiesta di modifica della destinazione d’uso di costruzioni esistenti di modesta entità con attività produttive artigianali dismesse.

**1 – RICHIEDENTE/AVENTI TITOLO**

Il/la sottoscritto/a ……….…………………………..…………………………………………………………………. nato a …………..……………….. il …........................, C.F. …………….…………………………………………., residente in via …………………….………………….….. comune di ………………………………provincia di ……………… recapiti: telefono …………….……..………… e-mail ………...……....…………………………………………..….….……….……..……

In qualità di …………………………………………………………[[1]](#footnote-1), degli immobili di seguito descritti, in nome e per conto di altri comproprietari/aventi titolo che sottoscrivono;

Il/la sottoscritto/a ……….…………………………..…………………………………………………………………. nato a …………..……………….. il …........................, C.F. …………….…………………………………………., residente in via …………………….………………….….. comune di ………………………………provincia di ……………… recapiti: telefono …………….……..………… e-mail ………...……....…………………………………………..….….……….……..……

In qualità di …………………………………………………………1, degli immobili di seguito descritti;

Di seguito denominati “Richiedente”.

**2 - IDENTIFICAZIONE DELL’AMBITO**

1. Le costruzioni di modesta entità con attività produttive artigianali dismesse oggetto della presente richiesta sono ubicate in via ………………………………………………… n° ......……….… e sono censite in Catasto al Foglio ……………..… Mappali ………………………….…………;
2. Il PRG/PI vigente classifica l’area suddetta come ZTO …….…………………………………...……………….
3. Il PAT, nella tav. P4 – carta della trasformabilità classifica l’area suddetta ………………...………………..

**3 - IDENTIFICAZIONE DELLE COSTRUZIONI CON ATTIVITÀ PRODUTTIVE ARTIGIANALI DISMESSE**

1. Epoca di costruzione: ………………………………………………………………………….……………….……….
2. Atti legittimanti le costruzioni: ………………….…………………………………………….……….………….…….
3. Superficie totale (di pavimento): mq ……………………………….……………………………………………….
4. Superficie coperta: mq ……………………………………………………………………………………………..…..
5. Numero di piani fuori terra: n. ………………………………………………………….………………………………
6. Volume totale esistente: mc …………………con destinazione d’uso….……………………………….………
7. Condizioni fisiche generali dell’edificio: cattive, mediocri, buone,
8. Servizi e opere di urbanizzazione esistenti: ……….…………………………….……………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………

**4 - MOTIVAZIONE DELLA RICHIESTA**

La richiesta è finalizzata al cambio di destinazione d’uso delle costruzioni con attività produttive artigianali dismesse, per realizzare una nuova abitazione per:

il proprio nucleo famigliare;

per il figlio/ la figlia con nucleo a sé stante;

per il / la …………………………………………………………………………………………………………….[[2]](#footnote-2)

**5 - BENEFICIARIO**

Il/ la beneficiario/a della nuova abitazione è …..……………………………….…………………………. nato/a …………..………………….……….. il ……………............., C.F. …………….……………………………………………., residente in via ……………………………….………………….….. comune di ………………………………………….. provincia di ………… recapiti: telefono ………………… e-mail ……………....……….…….……..……….……..……

**DICHIARA**

Di non avere altri fabbricati ad uso abitazione in proprietà ricadenti nell’ambito di pertinenza delle costruzioni oggetto della presente richiesta;

Di avere la disponibilità e/o proprietà di fabbricati ricadenti nell’ambito di pertinenza oggetto della presente richiesta e più precisamente degli immobili catastalmente indentificati al foglio n° ……………….. mappali n° …………………………..……………;

L’area oggetto della presente richiesta beneficia dell’accessibilità viaria al mappale nel quale intende realizzare la nuova abitazione, come meglio individuato e rappresentato nella planimetria allegata.

**6 – ALLEGATI**

La seguente documentazione viene presentata in formato digitale. Nel caso di presentazione nel formato cartaceo è prevista la consegna in duplice copia:

1. Fotocopia Carta identità del richiedente e dei sottoscrittori;
2. Planimetria catastale con l’individuazione delle aree di pertinenza;
3. Estratto del PI con individuazione delle aree oggetto di richiesta;
4. Planimetria in scala adeguata (1:200 o 1:500) con individuazione di tutti gli edifici con le relative altezze, distanze, destinazioni d’uso, servitù, ecc. e del trattamento degli spazi aperti di pertinenza;
5. Piante delle costruzioni esistenti oggetto della richiesta di cambio d’uso, specificando la destinazione attuale e futura, i dati tecnici relativi alle superfici e volumi per destinazione;
6. Documentazione fotografica (almeno quattro coni visuali rappresentativi dell’edificio e dell’intorno ambientale);
7. Descrizione delle motivazioni della richiesta di cambio d’uso legate alle reali necessità del nucleo famigliare;
8. Altro ………………………………………………………………………………………………………………………….

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, lì\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Richiedente/aventi titolo

………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………

………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………

**INFORMATIVA GENERALE PRIVACY**

(Regolamento 2016/679/UE – GDPR)

Questa informativa è fornita, ai sensi del Regolamento 2016/679/UE (General Data Protection Regulation – GDPR), per i trattamenti di dati personali effettuati dalle strutture del Comune di Loria con modalità cartacea e informatizzata.

Il Titolare del trattamento dei dati, relativi a persone fisiche identificate o identificabili, è il Comune di Loria.

I dati personali inseriti nella presente richiesta saranno trattati esclusivamente per le finalità di gestione del procedimento di formazione del Piano degli interventi e degli adempimenti connessi.

I dati personali sono trattati con modalità cartacee ed informatizzate e saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa e comunque per il tempo necessario a raggiungere le finalità istituzionali, ivi comprese quelle di archiviazione nel pubblico interesse, ricerca scientifica o storica o a fini statistici.

1. Specificare diritto reale [↑](#footnote-ref-1)
2. Per altra persona con il/la quale intercorra un rapporto di parentela non superiore al **terzo grado** secondo il rapporto giuridico, (specificare rapporto di parentela intercorrente es nipote, cugino/a, ecc.) di cui dichiara a seguito per esteso nominativo ed anagrafica. [↑](#footnote-ref-2)